

Lavagno Case S.r.l. Via Provinciale, 43 - 37030 - Lavagno

P.IVA: 02981960236 TEL: 0458980801 FAX: 0458980801

| Zona:<br>Classe energetica: | Vago<br>G           | per cliente - Data: 28-10-2025 21:30  Prezzo: | € 155.000,00   |
|-----------------------------|---------------------|---|----------------|
| Classe energetica:          | -                   | Prezzo:                                       | € 155 000 00   |
| ·                           | -                   |   | 1 C 100.000,00 |
|                             |                     | Indice di prestazione energetica:             | 234,38 KWH/m2  |
|                             |                     | Informazioni generali                         |                |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                               | Secondo        |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                               | Libero         |
| MQ:                         | 80                  | Anno costruzione:                             | 1987           |
|                             |                     | Informazioni edificio                         |                |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                                   | No             |
|                             |                     | Accessori                                     |                |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                                    | 1              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                                       | Cucinotto      |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                                     | No             |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                                  | 1              |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                                     | No             |
| Giardino:                   | Comune              | Cantina:                                      | Si             |
| Garage:                     | singolo             |   |                |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                                       | No             |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                                    | No             |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                                      | interna        |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                                      | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 35,00             |   |                |

In tranquilla zona residenziale, in contesto di sole 6 unità, spazioso appartamento al secondo ed ultimo piano con terrazzo coperto di 16 mq circa composto di soggiorno con cucinotto, 2 camere, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Cantina e garage con basculante motorizzata al piano interrato. Bagno rifatto nel 2014. Rif. 2808

## PREZZO: € 155.000,00

## Immagini dell'immobile



