Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7311)

Stampa per cliente - Data: 19-11-2026 02:54

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 158.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	01-09-2027	Stato consegna:	Libero
MQ:	59	Anno costruzione:	2006
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 40,00		

Descrizione

In zona centrale a Marcon, proponiamo miniappartamento al piano terra con ottima esposizione, ideale per chi cerca una soluzione abitativa comoda ai servizi, ma allo stesso tempo caratterizzata da indipendenza e privacy. L'immobile si trova all'interno di un piccolo e riservato contesto abitativo e dispone di ingresso completamente indipendente, una caratteristica particolarmente apprezzata da chi desidera vivere con maggiore autonomia e senza spazi comuni di passaggio. Completa la proprietà un comodo garage al piano terra, con posto auto proprio di fronte e un'importante particolarità: la presenza di una doppia apertura con basculante, sia sul fronte del posto auto sia sul lato del giardino privato, che consente un accesso diretto e pratico anche dallo spazio esterno di proprietà. L'abitazione è dotata di aria condizionata, impianto di allarme e tenda da sole, elementi che contribuiscono a rendere gli ambienti confortevoli e funzionali. Una soluzione interessante per chi desidera un'abitazione raccolta, con ingresso indipendente, giardino privato e garage, in una posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi di Marcon.
Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.
Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 158.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO