

Agency Real Estate S.r.l.

Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese

P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000

		R IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRA	(TICA: 149)
	Stampa p	per cliente - Data: 30-11-2025 02:22	
Zona:	Bardolino	Prezzo:	€ 300.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
		Informazioni generali	
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	60	Anno costruzione:	
		Informazioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali	6000		
mensili:	€ 0,00		

Nel cuore di Bardolino, in piccola palazzina anni '80 con zero spese condominiali, ideale sia come investimento che come prima casa, disponiamo al piano primo di luminoso appartamento, con: soggiorno e angolo cottura, accesso diretto ad ampio terrazzino abitabile con tenda sole, disimpegno funzionale che funge anche da ripostiglio, camera matrimoniale accogliente e bagno finestrato con doccia completano lo spazio abitativo.

A pochi passi dal lago e a breve distanza dai principali servizi del quartiere, garantisce comfort e mobilità quotidiana.

Cantina e garage esclusivi inclusi, offrendo ulteriore valore e praticità. La posizione centrale consente di godere appieno l'atmosfera di Bardolino, rendendolo un investimento interessante con potenziale di rendita grazie alla forte domanda turistica e residenziale.

PREZZO: € 300.000,00

Immagini dell'immobile



