

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 149)

Stampa per cliente - Data: 09-06-2026 05:17

Zona:	Bardolino	Prezzo:	€ 240.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	60	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Nel cuore di Bardolino, a pochi passi dal lago e dal centro, proponiamo luminoso appartamento situato al primo piano di una tranquilla palazzina anni '80 con bassissime spese condominiali, soluzione ideale sia come prima casa sia come investimento ad alta redditività.

L'immobile accoglie con una piacevole zona living composta da soggiorno con angolo cottura e accesso diretto a un ampio terrazzino abitabile, completo di tenda da sole, perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax. Un funzionale disimpegno, utilizzabile anche come pratico ripostiglio, conduce alla spaziosa camera matrimoniale e al bagno finestrato con doccia.

La posizione strategica consente di raggiungere comodamente a piedi il lago, i servizi principali, i negozi e le aree più caratteristiche del paese, garantendo comfort e vivibilità durante tutto l'anno.

Completa la proprietà una comoda cantina al piano interrato.

Disponibile separatamente grande garage con altezza di ben 3,85 metri al prezzo di € 35.000, ideale anche per chi necessita di ulteriore spazio di deposito o desidera maggiore praticità.

Libero da subito, l'appartamento è pronto per essere abitato o immediatamente messo a reddito, grazie alla forte richiesta turistica e residenziale che caratterizza Bardolino e il Lago di Garda.

? Open House sabato 13 giugno 2026 dalle ore 10:30 alle 11:30.

Contattaci per prenotare la tua visita.

PREZZO: € 240.000,00

Immagini dell'immobile

