

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7313)

Stampa per cliente - Data: 17-09-2025 00:07

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 135.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	403,07 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	80	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 100,00		

Descrizione

Marcon Centro (VE): Bellissimo appartamento posto al secondo piano ed ultimo piano in ottimo contesto condominiale in pieno centro Marcon.
 L'ingresso si apre su un ampio soggiorno luminoso, con accesso diretto a una terrazza vivibile, perfetta per momenti di relax o per pranzi all'aperto. La cucina abitabile, separata, offre uno spazio funzionale per la vita quotidiana. La zona notte è composta da due camere da letto, di cui una matrimoniale con accesso a una seconda terrazza privata, ideale per godersi la tranquillità della sera o iniziare la giornata all'aria aperta. Completano la proprietà un bagno finestrato e un comodo ripostiglio. L'appartamento al piano terra dispone di un comodo garage e un posto auto assegnato.
 Una soluzione ideale per famiglie, coppie o per chi cerca una casa pronta da vivere, con spazi esterni da sfruttare in ogni stagione.
 Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.
 Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 135.000,00

Immagini dell'immobile

