

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10526)

Stampa per cliente - Data: 07-10-2025 07:21

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 79.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	55	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 12,00		

Descrizione

Bilocale recente in contesto tranquillo e ben servito – Zona La Frescà, Cerea

In tranquilla zona residenziale ma comodissima a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita appartamento bilocale al secondo piano, inserito in recente e curato contesto condominiale di sole 9 unità.

L'immobile si presenta in ottime condizioni e ben tenuto, ideale sia come investimento che come soluzione abitativa per una coppia o una persona single alla ricerca di comfort e indipendenza.

La zona giorno è dotata di climatizzatore e si apre su un pratico balcone, mentre il secondo balcone offre un ulteriore spazio esterno. I serramenti in legno con vetrocamera e zanzariere garantiscono comfort abitativo e risparmio energetico.

Completa la proprietà un garage singolo con apertura elettrica, perfetto per garantire sicurezza e praticità.

Tra i punti di forza dell'immobile:

Contesto recente e tranquillo

Spese condominiali minime

Posizione strategica e servita

Ottimo anche per investimento

Un'opportunità imperdibile per chi cerca una casa giovane, funzionale e pronta da abitare in una delle zone più richieste di Cerea.

PREZZO: € 79.000,00

Immagini dell'immobile

