

Essepi Imm.re S.a.s.

Corso Umberto c.72 - 37041 - Albaredo d'Adige

P.IVA: 03673140236 TEL: 3791016536 FAX: 0455863647

		R IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRA	110A. 010)
	Stampa <sub>I</sub>	per cliente - Data: 07-11-2025 05:03	
			_
Zona:	Albaredo d'Adige	Prezzo:	€ 235.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
		Informazioni generali	,
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	175	Anno costruzione:	1985
		Informazioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali	5000		
mensili:	€ 0,00		

A pochi minuti dal centro del paese, proponiamo in vendita una casa singola che unisce comfort, indipendenza e spazi generosi, immersa in un contesto tranquillo e ben servito. L'abitazione principale si sviluppa interamente al piano rialzato, dove troviamo un accogliente soggiorno con cucina, tre camere da letto ben illuminate e un bagno funzionale. Gli ambienti sono ben distribuiti e offrono il giusto equilibrio tra zona giorno e zona notte. Al piano seminterrato si trovano una spaziosa taverna ideale per momenti di convivialità, un secondo bagno e un garage capace di ospitare comodamente due automobili. La proprietà è circondata da un ampio giardino privato, perfetto per chi desidera vivere all'aria aperta. È inoltre possibile acquistare a parte un lotto di terreno edificabile adiacente al fabbricato in vendita. Rif. 013

PREZZO: € 235.000,00

## Immagini dell'immobile



