

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 152)**

Stampa per cliente - Data: 10-02-2026 01:57

Zona:	Sandrigo	Prezzo:	€ 315.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	400	Anno costruzione:	2000
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			

137 - FABBRICATO AL PIANO PRIMO DI 400MQ IN VENDITA A POVOLARO DI DUEVILLE <br />

<br />

Primacasa vi presenta il suo nuovo arrivo: un Fabbricato a Povolaro di Dueville, lungo la strada statale Marosticana, collocato su tutto il fronte stradale di un complesso di edifici, con altre unità sul retro. <br />

<br />

La soluzione si compone in totale di 760 mq: 360 mq per il Piano Terra e 400 mq per il Piano Primo. <br />

<br />

Attualmente è accatastata in C3 con destinazione d'uso artigianale, con la possibilità di cambio d'uso a direzionale, commerciale o misto, già verificata con il Comune di Dueville e realizzabile tramite una semplice scia.<br />

<br />

Il piano terra è composto da due ingressi sulla facciata del fabbricato, con porte vetrate indipendenti, altre due porte nelle vetrine ed un ingresso con portone industriale sul lato sud.<br />

<br />

Gli spazi interni di entrambi i piani sono suddivisi da ampi vani, lasciando estremo margine di libertà all'acquirente, di poter trasformare gli ambienti in ciò che desidera. <br />

<br />

Al primo piano i volumi sono stati suddivisi con pareti in cristallo ed in cartongesso.<br />

<br />

A completare l'abitazione, 32 parcheggi di proprietà, di cui alcuni sul piazzale antistante al fabbricato, ed altri all'interno della proprietà privata, chiusa con portone ad anta scorrevole.<br />

<br />

Al momento il primo piano è affittato ad una società di servizi che fornisce cablaggi, il cui contratto d'affitto (solo relativo al Primo piano) decorre dal 2018 per anni 6, rinnovabili per anni 6, salvo disdetta da una delle parti con sei mesi di anticipo.<br />

<br />

Tutto il fabbricato e' in ottime condizioni e dispone di impianti in pompa di calore per riscaldamento e condizionamento estivo, impianti elettrici ed illuminanti, allarme e cablaggio strutturato per sistema informatico. <br />

<br />

Al primo piano gli impianti di riscaldamento e condizionamento in pompa di calore sono stati rifatti nuovi nel 2020.<br />

<br />

Il piano terra ed il primo piano sono collegati da una scala interna ed un montacarichi, tuttavia, poichè gli impianti di entrambi i piani sono divisi, possono anche essere considerate due unità distinte.<br />

<br />

<br />

L' immobile può essere venduto in blocco o per piano.<br />

<br />

In blocco:<br />

<br />

565.000 euro;<br />

<br />

Per piano: <br />

<br />

-Piano Terra 250.000 euro <br />

<br />

-Piano Primo 315.000 euro<br />

<br />

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

**PREZZO: € 315.000,00**

Immagini dell'immobile

