

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6550)

Stampa per cliente - Data: 16-06-2026 05:59

Zona:	Zero Branco	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	406,80 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	429	Anno costruzione:	1670
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

Nel cuore più verde di Zero Branco, tra Treviso e Venezia, sorge una dimora che racconta secoli di storia e armonia.

Qui, dove i nobili veneziani scelsero di costruire le loro residenze estive, il tempo sembra essersi fermato tra il fiume Zero e i boschi che lo accompagnano.

La villa, edificata nel 1670, si distingue per l'equilibrio perfetto tra eleganza architettonica e vita quotidiana: ampia, ma accogliente; maestosa, ma intima.

Un lungo viale d'ingresso, fiancheggiato da terreni ordinati, conduce al portale principale e introduce nel salone centrale: luminoso, con pavimenti in terrazzo veneziano e affaccio sul giardino piantumato, autentico rifugio di quiete e bellezza.

Attorno al salone si distribuiscono gli ambienti della vita di ogni giorno:

una cucina abitabile con caminetto, un salottino raccolto, uno studio privato e una seconda cucina, testimone della storia della casa.

Al piano superiore, raggiungibile attraverso scale di gusto antico, si apre un nuovo salone, custode del calore domestico e delle tre camere padronali, con due bagni discreti e raffinati che completano la zona notte.

Le barchesse laterali conservano l'anima rurale della villa:

a est, una cucina con lavabo in pietra originale e un magazzino agricolo che profuma ancora di legno e frutti della terra;

a ovest, spazi rinnovati che ospitano lavanderia, centrale termica e garage, con sopraelevazione ideale per studio o atelier.

Sul lato sud del giardino, un antico magazzino su due livelli, un tempo dimora del giardiniere, offre oggi la possibilità di creare una dépendance per ospiti.

Restauro negli anni '90, la villa è oggi perfettamente abitabile, pronta ad accogliere chi desidera scrivere un nuovo capitolo della sua storia.

Un luogo raro, dove la tradizione incontra la quiete e la natura diventa casa.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

