

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6550)**

Stampa per cliente - Data: 30-04-2026 12:25

Zona:	Zero Branco	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	406,80 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	429	Anno costruzione:	1670
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			

Nel cuore più verde di Zero Branco, tra Treviso e Venezia, sorge una dimora che racconta secoli di storia e armonia.<br />

Qui, dove i nobili veneziani scelsero di costruire le loro residenze estive, il tempo sembra essersi fermato tra il fiume Zero e i boschi che lo accompagnano.<br />

<br />  
La villa, edificata nel 1670, si distingue per l'equilibrio perfetto tra eleganza architettonica e vita quotidiana: ampia, ma accogliente; maestosa, ma intima.<br />

Un lungo viale d'ingresso, fiancheggiato da terreni ordinati, conduce al portale principale e introduce nel salone centrale: luminoso, con pavimenti in terrazzo veneziano e affaccio sul giardino piantumato, autentico rifugio di quiete e bellezza.<br />

<br />  
Attorno al salone si distribuiscono gli ambienti della vita di ogni giorno:<br />

una cucina abitabile con caminetto, un salottino raccolto, uno studio privato e una seconda cucina, testimone della storia della casa.<br />

<br />  
Al piano superiore, raggiungibile attraverso scale di gusto antico, si apre un nuovo salone, custode del calore domestico e delle tre camere padronali, con due bagni discreti e raffinati che completano la zona notte.<br />

<br />  
Le barchesse laterali conservano l'anima rurale della villa:<br />

a est, una cucina con lavabo in pietra originale e un magazzino agricolo che profuma ancora di legno e frutti della terra;<br />

a ovest, spazi rinnovati che ospitano lavanderia, centrale termica e garage, con sopraelevazione ideale per studio o atelier.<br />

<br />  
Sul lato sud del giardino, un antico magazzino su due livelli, un tempo dimora del giardiniere, offre oggi la possibilità di creare una dépendance per ospiti.<br />

<br />  
Restauro negli anni '90, la villa è oggi perfettamente abitabile, pronta ad accogliere chi desidera scrivere un nuovo capitolo della sua storia.<br />

Un luogo raro, dove la tradizione incontra la quiete e la natura diventa casa.<br />

<br />  
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

