Pulina Denis
Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco
P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6550)

Stampa per cliente - Data: 24-11-2026 05:18

Zona:	Zero Branco	Prezzo:	€ 950.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	406,80 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	300	Anno costruzione:	1670
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Questa magnifica Villa Veneta del 1670, completamente restaurata negli anni '90, rappresenta una rarità assoluta grazie alle sue dimensioni ideali per una famiglia, distribuite su due livelli di circa 150 mq per piano.

Il piano terra accoglie gli ospiti in un salone classico con terrazzo veneziano e travi a vista originali dell'epoca, sul quale si affacciano un soggiorno, uno studio, una cucina degli anni '90 e una suggestiva cucina storica. Al piano superiore, il medesimo salone centrale conduce alla zona notte, composta da tre camere matrimoniali e due bagni.

La proprietà è completata da due versatili barchesse: la prima, su un unico livello, ospita una cucina del 1960 e un magazzino agricolo; la seconda offre una lavanderia e un garage al piano terra, mentre il piano superiore custodisce l'antico granaio, uno spazio open-space pronto per qualsiasi nuova destinazione d'uso.

Il vero punto di forza è l'esclusiva cornice naturalistica. L'accesso avviene tramite un maestoso vialone d'ingresso costeggiato da 32.000 mq di terreni agricoli di proprietà, mentre il lato sud svela un giardino piantumato di circa 1.240 mq interamente racchiuso da storiche mura di cinta in pietra a secco. Un'oasi verde privata, sicura e di facile gestione, dove il prestigio del Seicento incontra il comfort della vita moderna.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato.Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Pulina Denis
Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco
P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

PREZZO: € 950.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO