

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2167)**

Stampa per cliente - Data: 16-12-2025 07:42

Zona:	Jesolo	Prezzo:	€ 189.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	243,68 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	100	Anno costruzione:	1986

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 2.400,00		

**Descrizione**

NOSTRA ESCLUSIVA! Jesolo Paese, centro storico, proponiamo in vendita duplex sito al secondo ed ultimo piano all'interno di un condominio nel cuore di Jesolo Paese, comodo a tutti i servizi.<br />

L'appartamento, al primo piano, è composto da ingresso su ampio soggiorno servito da terrazza, cucina abitabile anch'essa servita da terrazza, ed un bagno finestrato, completo di tutti i sanitari con disimpegno;<br />

al piano superiore due camere, un ripostiglio ed un bagno finestrato completo di tutti sanitari.<br />

Completa l'offerta un ampio garage al piano interrato, impianto riscaldamento autonomo, e split inverter.<br />

<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 189.000,00**

Immagini dell'immobile

