

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: PM00)

Stampa per cliente - Data: 15-06-2026 06:42

Zona:	Pradelle	Prezzo:	€ 125.000,00
Classe energetica:	A3	Indice di prestazione energetica:	51,23 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	63	Anno costruzione:	2021
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Nel centro del paese di Pradelle, comodo a tutti i servizi, proponiamo un bellissimo appartamento bilocale, costruito nel 2021, situato al piano terra di un elegante e ricercato residence di nuova costruzione.<br />

<br />  
L'appartamento, posto al primo piano ed è composto da una zona giorno luminosa, un'ampia camera da letto matrimoniale, bagno finestrato, disimpegno e un terrazzo.<br />

<br />  
E' possibile acquistare un posto auto<br />

<br />  
L'appartamento è dotato di tutti i comfort della classe energetica A/3, come riscaldamento a pavimento con pompa di calore, serramenti di ultima generazione, cappotto termico, isolamento acustico e struttura antisismica.<br />

<br />  
L'appartamento è attualmente locato con ottima rendita e sarà libero a partire da maggio 2026.<br />

<br />  
Ideale anche per investimento. Veramente interessante!

**PREZZO: € 125.000,00**

Immagini dell'immobile



Vuoi Casa S.r.l.

Via C. Montanari, 19 - 37060 - Mozzecane

P.IVA: 04167610239 TEL: 0456340772 FAX: 0456340776

