

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2812)

Stampa per cliente - Data: 30-12-2025 23:55

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                   |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zevio               | Prezzo:                           | € 205.000,00  |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | F                   | Indice di prestazione energetica: | 164,03 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                                   |               |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 200                 | Anno costruzione:                 | 1970          |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                                   |               |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                   |               |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                   | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | posto auto coperto  |                                   |               |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 0,00              |                                   |               |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                   |               |
| <p>PERZACCO: in zona tranquilla, su lotto di 950 mq circa, casa singola libera sui 4 lati parzialmente rimodernata tra il 2014 e il 2017, composta di ampio ingresso con soggiorno (40 mq circa), sala da pranzo con retrocucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati e ripostiglio. 2 Cantine, e posto auto coperto. Possibilità di edificare ulteriori 550 mc circa. Rif. 2812</p> <p>Lavori eseguiti: pavimenti, impianti, infissi, serramenti tra il 2014 e il 2017. Caldaia a condensazione sostituita nel 2024</p> |                     |                                   |               |
| PREZZO: € 205.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                                   |               |

### Immagini dell'immobile

