

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 002)

Stampa per cliente - Data: 04-02-2026 08:10

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 469.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	48,00 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	174	Anno costruzione:	2010

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	3	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		

Descrizione

Inserita all'interno di una piacevole via a fondo chiuso, ma allo stesso tempo comoda al centro di Villafranca di Verona, proponiamo in vendita villa a schiera angolare con giardino privato. La soluzione, libera sui tre lati e si sviluppa su due livelli fuori terra, oltre ad interrato. Internamente, al piano terra, troviamo l'ampia zona open-space soggiorno con angolo cottura, antibagno e bagno finestrato, dalla scala giungiamo al piano primo dove si accede alla camera matrimoniale con bagno privato, camera doppia, camera singola, ulteriore bagno e tre balconi. Scendendo poi al piano interrato, attraverso la scala interna posta nella zona giorno, arriviamo all'ampio locale adibito a taverna, lavanderia e autorimessa. Soluzione in classe A2 che garantisce l'efficienza energetica ed il confort all'interno dell'immobile come, ad esempio, il cappotto esterno per l'isolamento termoacustico, riscaldamento a pavimento, la caldaia a condensazione, scuri in alluminio, solare termico per la produzione di acqua calda, senza dimenticare le finiture interne che si distinguono per la loro qualità superiore e il loro design raffinato.

PREZZO: € 469.000,00

Immagini dell'immobile

