

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6557)

Stampa per cliente - Data: 30-04-2026 12:25

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Zero Branco | Prezzo: | € 229.000,00 |
| Classe energetica: | D | Indice di prestazione energetica: | 87,27 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Primo |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 120 | Anno costruzione: | 2008 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 1 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | Si |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 2 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Nessuno | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | esterna |
| Antifurto: | Presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 16,00 | | |

Descrizione

Proponiamo in vendita un appartamento dalle dimensioni introvabili! Comodissimi al centro, nella zona residenziale più ambita (Quartiere Alpini) proponiamo un duplex con 48 mq di zona giorno esposta a sud; la soluzione con ingresso semi-indipendente si sviluppa al primo piano di un palazzo di sole 7 unità. Appena entriamo veniamo accolti dalla grande zona giorno di 48mq che da spazio alla zona cucina, pranzo e salotto dotata di riscaldamento a pavimento e rifinita con travi a vista sbiancate a doppia altezza. Sempre sullo stesso livello troviamo la camera da letto matrimoniale di comode dimensioni e il bagno dotato di doccia idromassaggio Jacuzzi. Salendo al secondo livello dalla scala presente nel soggiorno troviamo due ampie stanze accatastate come guardaroba ma comodissimi per ricavare altre due camere da letto oltre ad un secondo ripostiglio. A completare l'immobile una bellissima terrazza esposta sud abitabilissima! L'immobile è dotato di garage al piano terra, Allarme, Zanzariere e Clima.
 Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 229.000,00

Immagini dell'immobile

Pulina Denis

Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco

P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

