PRIMAVI S.R.L.
Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino
P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 058)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 07:49

Zona:	Rubano	Prezzo:	€ 184.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	65	Anno costruzione:	2015
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

058 - LUMINOSO BICAMERE RISTRUTTURATO CON GARAGE

Immaginatevi in un appartamento bicamere ristrutturato di 65 mq, situato al secondo piano della frazione Sarmeola di Rubano. La piccola palazzina, composta da soli tre appartamenti, si trova in una zona residenziale tranquilla ma comunque comoda, vicina ai principali servizi.

Entrando, vi accoglie una zona giorno ampia e luminosa, ideale per momenti di relax e compagnia, tramite la porta finestra presente si accede al terrazzo di 14 mq. Per concludere la zona giorno troverete un comodo ripostiglio, perfetto per razionalizzare lo spazio. Dal piccolo disimpegno si accede al bagno finestrato con doccia
La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale e una camera singola di buone dimensioni, entrambe pensate per garantire comfort e privacy.

Al piano terra sono presenti un garage singolo e un posto auto coperto, offrendo comodità di parcheggio e accesso immediato all'abitazione.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, ideale per mantenere una temperatura accogliente con maggiore efficienza energetica. Inoltre è presente una canna fumaria nella zona giorno, che permette di installare una stufa o un caminetto se desiderato, per aggiungere atmosfera nelle stagioni più fredde.
Un dettaglio pratico: l'accesso carraio non è in comune con gli altri appartamenti, garantendo maggiore indipendenza e gestione autonoma degli spazi esterni.

È presente anche un appartamento al primo piano con le stesse metrature e la stessa disposizione delle stanze, offrendo una soluzione simile per chi cerca una casa in una palazzina compatta.

Tra le immagini sono presenti dei rendering, in maniera da far capire come potrà diventare l'immobile.

Contattateci per ulteriori dettagli, prezzi e per organizzare una visita 04441577489

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

PRIMAVI S.R.L.
Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino
P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

PREZZO: € 184.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO