

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8479)**

Stampa per cliente - Data: 11-01-2026 21:52

Zona:	Minerbe	Prezzo:	€ 229.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	138,99 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	275	Anno costruzione:	1970

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

MINERBE - In zona tranquilla e in prossimità a tutti i servizi, proponiamo stabile su due livelli fuori terra composto da appartamento di 275 mq e negozio commerciale. L'abitazione interamente disposta al piano primo, gode di ingresso indipendente e si compone di: ingresso, cucina abitabile ed elegante soggiorno di 45 mq con suggestivo camino a vista. L'intera zona giorno è circondata da ampio e arioso balcone. La zona notte accoglie tre camere da letto matrimoniali di cui una con terrazzino, bagno finestrato accessoriato con vasca e comodo ripostiglio. La soluzione è servita di cantina al piano interrato e ulteriore bagno entrambi raggiungibili tramite scala interna. All'esterno i locali disbrigo/ricovero attrezzi, garage, magazzino e cortile privato. A completare la proprietà, il locale commerciale di circa 200 mq attualmente locato con ottima rendita. <br />

APE - CLASSE E Ipe 138,99 kWh/mq anno

**PREZZO: € 229.000,00**

**Immagini dell'immobile**
