

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: CH03)

Stampa per cliente - Data: 05-02-2026 18:33

Zona:	Chioggia	Prezzo:	€ 67.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	248,30 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	35	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Si propone a pochi passi da Riva Vena, un rifugio autentico da trasformare in un gioiello di charme. <br />

Nel cuore più vero di Chioggia, a pochi metri dalla pittoresca Riva Vena e immerso nell'atmosfera senza tempo delle calli chioggette, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra che rappresenta un'occasione rara e preziosa per chi cerca qualità, autenticità e valore. <br />

La proprietà, di 35 mq, si compone di tre ambienti ben distribuiti: soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. <br />

Un luogo intimo, raccolto, perfetto come pied-à-terre esclusivo o come investimento dal forte potenziale. <br />

Pur necessitando di un intervento di ristrutturazione, con un budget contenuto è possibile restituire all'immobile tutto il suo fascino, valorizzandolo con finiture personalizzate e dettagli di carattere. <br />

L'abitazione è già protetta da soluzioni efficaci contro l'acqua alta, garanzia di tranquillità e sicurezza in ogni stagione. <br />

La posizione è uno dei suoi punti di forza: tranquilla ma centralissima, a pochi passi da canali, ristoranti tipici, mercati e botteghe, in un contesto che conserva intatta l'anima autentica della nostra città lagunare. <br />

Un'opportunità unica per dare forma a un piccolo rifugio di prestigio, dove storia e stile si incontrano.

**PREZZO: € 67.000,00**

Immagini dell'immobile

