

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 5819)**

Stampa per cliente - Data: 25-06-2026 08:44

Zona:	San Martino B.A.	Prezzo:	€ 250.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	10,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Ufficio	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	70	Anno costruzione:	2025
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SPAZIO 9. Centro San Martino, in posizione di alto passaggio e visibilità, prossima realizzazione di un piccolo edificio direzionale con affaccio sulla strada statale con ampio parcheggio esterno. Al primo piano ufficio di circa 70 mq. composto da 5 stanze più servizi con possibilità di personalizzazione degli spazi e delle finiture. Fotovoltaico, impianto in pompa di calore, ventilazione meccanica per un ricambio ottimale dell'aria, impianto d'allarme. Consegna autunno 2026. 250.000,00

**PREZZO: € 250.000,00**

Immagini dell'immobile

