

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 011/V)**

Stampa per cliente - Data: 26-05-2026 20:44

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Alpo                | Prezzo:                           | € 460.000,00  |
| Classe energetica:           | G                   | Indice di prestazione energetica: | 259,00 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Villa               | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 276                 | Anno costruzione:                 | 1985          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 4                   | Nr. bagni:                        | 4             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | Si                  | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:                | 1                   | Nr. balconi:                      | 2             |
| Nr. ripostigli:              | 2                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

**Descrizione**

Alpo, proponiamo ampia porzione di bifamiliare composta al piano terra da: luminoso soggiorno con camino a cornice, sala da pranzo, cucina abitabile e servizio, proseguendo nella zona notte troviamo tre camere e due bagni, salendo al piano primo, quarta camera con bagno, completa l'immobile un piano interrato composto da grande taverna, due cantine, locale caldaia, ripostiglio, lavanderia e garage doppio.<br />

Questo immobile presenta finiture degne di nota, dalla scelta del legno per i pavimenti, serramenti all'inglese, sanitari del bagno padronale, il tutto circondato da un ampio giardino sui tre lati del fabbricato.

**PREZZO: € 460.000,00**

**Immagini dell'immobile**

