

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 723)**

Stampa per cliente - Data: 20-09-2025 11:56

Zona:	Albaredo d'Adige	Prezzo:	€ 35.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Proponiamo in vendita un'interessante soluzione immobiliare composta da un ex locale commerciale con ampie vetrine su strada e una parte abitativa annessa. L'immobile, di generosa metratura, si sviluppa su più piani e si presta a molteplici usi, sia residenziali che commerciali. Il locale commerciale, situato al piano strada, conserva ancora l'impianto originario con vetrine su fronte strada, accesso indipendente e diversi ambienti interni che si prestano a molteplici usi. Adiacente, e parzialmente sovrastante il locale commerciale, si sviluppa la parte residenziale, che si estende su più livelli e comprende numerosi locali, tra cui soggiorno, cucina, più camere da letto, bagni e vani accessori. Situato in posizione comoda e ben servita, l'immobile si presta sia a un uso privato che ad un investimento, grazie alla versatilità degli spazi e alla possibilità di ottenere più unità indipendenti.

RIF 723

**PREZZO: € 35.000,00**

Immagini dell'immobile

