

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 017)

Stampa per cliente - Data: 24-04-2026 09:36

Zona:	Casalmoro	Prezzo:	€ 190.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	266,65 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	340	Anno costruzione:	1960
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 5,00		

#### Descrizione

In vendita ampia casa indipendente di circa 400 mq, disposta su quattro livelli, ideale per famiglie numerose o per chi cerca una soluzione facilmente divisibile in due unità abitative.<br />

L'immobile si presenta in ottimo stato, con ambienti spaziosi e ben distribuiti. Al piano rialzato si trovano una cucina abitabile, un grande soggiorno, uno studio e un bagno. Al primo piano quattro camere da letto, un bagno e una cabina armadio. La soffitta, con altezze generose, è attualmente utilizzata come zona hobby ma offre la possibilità di ricavare ulteriori spazi abitativi.<br />

Completano la proprietà una taverna attrezzata con cucina e zona relax, una lavanderia, , e un ampio garage doppio con zona deposito.<br />

La casa dispone di impianti moderni, ottima manutenzione generale e spazi versatili, adatta anche a chi cerca una soluzione abitativa con la possibilità di creare due appartamenti indipendenti.

**PREZZO: € 190.000,00**

#### Immagini dell'immobile

