

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1058)

Stampa per cliente - Data: 07-10-2025 22:47

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 510.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	147,46 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	350	Anno costruzione:	1969
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Rubiera - Casa Indipendente

Scopri il tuo angolo di paradiso in questa splendida casa singola, immersa in un parco di circa 8.200 mq. Disposta su due livelli, offre ampi spazi abitativi perfetti per famiglie o per chi desidera un ambiente tranquillo e rilassante. Al piano terra, l'accogliente zona giorno comprende un luminoso soggiorno, una sala da pranzo, una cucina funzionale, uno studio e un bagno.

Salendo al primo piano, trovi tre spaziose camere da letto e un secondo bagno, ideali per garantire privacy e comfort. Si accede al piano sottotetto tramite una scala in muratura, perfetto per creare uno spazio extra. La proprietà include anche un corpo separato con una tripla autorimessa di circa 60 mq e un locale magazzino di circa 230 mq, in ottimo stato di conservazione.

Con una superficie commerciale di 350 m² e 170 m² calpestabili, questa casa offre tutto lo spazio di cui hai bisogno. Costruita nel 1969 e mantenuta in buono stato, a seguito del restauro ricevuto nel 2017, l'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e cappotto esterno. Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica!

Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo re_rubiera@primacasa.it oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

PREZZO: € 510.000,00

Immagini dell'immobile

