

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1059)

Stampa per cliente - Data: 01-05-2026 03:29

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 395.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	142,72 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	306	Anno costruzione:	1993
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	4
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		

Descrizione

Appartamento in Vendita a Rubiera

Scopri questo ampio appartamento situato in un condominio signorile, in una delle zone di Rubiera più comode ai principali servizi e perfetto per chi cerca un'abitazione spaziosa e confortevole. Con ingresso indipendente e una splendida area cortiliva privata di 196 mq, questo immobile offre un'accoglienza unica. Al primo piano, un luminoso soggiorno di circa 60 mq con due balconi si apre su una cucina abitabile con sala da pranzo, ideale per cene in famiglia o con amici.

La zona notte è composta da tre camere da letto matrimoniali, tutte ben illuminate, mentre l'ampio bagno e un comodo disimpegno completano la zona abitativa. Al piano terra, uno studio di circa 17 mq offre la possibilità di lavorare da casa in un ambiente tranquillo. Non mancano un locale lavanderia, un ripostiglio e un box auto incluso nel prezzo.

L'appartamento, restaurato completamente nel 1993 è in ottimo stato, accessibile anche a persone con mobilità ridotta. La classe energetica "D" garantisce un consumo efficiente di energia. Con una superficie commerciale di 306 m² e sei locali, questa soluzione è perfetta per famiglie che desiderano spazio e comodità. Non perdere l'opportunità di vivere in questo angolo di tranquillità a Rubiera!

PREZZO: € 395.000,00

Immagini dell'immobile

