VOGEL BEITIA GASTON
via Giuseppe Garibaldi 12 - 31046 - Oderzo
P.IVA: 04620390270 TEL: 04221264906 FAX: 3534806654

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 001)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 07:47

Zona:	Oderzo	Prezzo:	€ 185.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	88	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 5,00		

Descrizione

Oderzo – Appartamento ristrutturato con 3 camere, garage e spazio esterno, a pochi passi dal centro storico.

In una posizione tranquilla e riservata, a pochi passi dal centro storico di Oderzo, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra ideale per famiglie che desiderano spazi comodi, moderni e pronti da vivere.
L'immobile si trova in una palazzina di sole 8 unità ed è stato recentemente ristrutturato, con interventi che hanno interessato gran parte dei pavimenti, le porte interne, gli impianti elettrico e idraulico, oltre al rifacimento completo del bagno.

L'appartamento si sviluppa su un unico livello e si compone di:
-Zona giorno open space, dove soggiorno e cucina si integrano in un ambiente moderno, luminoso e funzionale, perfetto per la vita familiare quotidiana e per momenti di convivialità
-Tre camere da letto: una spaziosa matrimoniale e due camere di ottime dimensioni, ideali per bambini, ospiti o per creare uno studio
-Bagno finestrato, completamente rinnovato, elegante e pratico
-Garage privato, collegato a un pezzetto di giardino ad uso esclusivo sul retro, ideale come spazio verde personale, area giochi o angolo relax
Il complesso condominiale è curato e dispone di un giardino comune, dove bambini e famiglie possono godere di momenti all'aria aperta in totale sicurezza.
Caratteristiche principali:
-Contesto tranquillo, vicino a scuole, supermercati, negozi e parchi pubblici
-Spese condominiali contenute
-Classe energetica C, che assicura buone prestazioni energetiche e risparmio nei consumi
-Piano terra, senza barriere architettoniche e comodo anche per chi cerca una soluzione facilmente accessibile
-Appartamento pronto da abitare, senza necessità di ulteriori interventi
-Grazie alla combinazione di posizione, qualità della ristrutturazione e funzionalità degli spazi, questa soluzione è perfetta per chi cerca una casa accogliente e pratica, in un quartiere sereno ma vicino a tutto.
Contattaci per scoprire questa opportunità: la casa ideale per la tua famiglia ti aspetta a Oderzo!

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

VOGEL BEITIA GASTON
via Giuseppe Garibaldi 12 - 31046 - Oderzo
P.IVA: 04620390270 TEL: 04221264906 FAX: 3534806654

PREZZO: € 185.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO