

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10532)**

Stampa per cliente - Data: 10-12-2025 10:56

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 249.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	140	Anno costruzione:	1993

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

ASPARETTO DI CREA – SPLENDIDA CASA SINGOLA CON GIARDINO, GARAGE DOPPIO E OTTIME FINITURE<br />

In tranquilla zona residenziale, comoda a tutti i servizi del paese, proponiamo in vendita una bellissima casa singola libera sui quattro lati, costruita tra gli anni '90 e 2000, in ottime condizioni e pronta da abitare, senza alcun lavoro da fare.<br />

L'abitazione si sviluppa su più livelli ed è circondata da un giardino esclusivo, ideale per chi desidera vivere in uno spazio indipendente, riservato e curato.<br />

Al piano terra, troviamo un luminoso soggiorno con cucina open space, perfetto per la vita quotidiana e per ospitare amici e familiari. Sempre sullo stesso livello, un bagno finestrato e l'accesso diretto al garage doppio, dal quale si entra comodamente all'interno dell'abitazione.<br />

Salendo al primo piano, si sviluppa la zona notte composta da tre ampie camere matrimoniali e un secondo bagno finestrato.<br />

Completano la proprietà una spaziosa lavanderia e una cantina al piano seminterrato, ideali per organizzare al meglio gli spazi accessori.<br />

Questa soluzione è ideale per famiglie o per chi cerca una casa singola con ampi spazi, in una zona tranquilla e servita, con ottime finiture e tutti i comfort.<br />

DA NON PERDERE per qualità, posizione e prezzo!

**PREZZO: € 249.000,00**

Immagini dell'immobile

