

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 002)

Stampa per cliente - Data: 16-12-2025 07:10

Zona:	Eraclea	Prezzo:	€ 175.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	100,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	94	Anno costruzione:	1985
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Immagina di svegliarti in una casa tutta tua, con un bel giardino dove far giocare i bambini, prendere il sole o magari coltivare qualche pianta. A pochi passi dal centro di Eraclea, in una zona tranquilla e ben servita, c'è una villetta a schiera pronta ad accogliere te e la tua famiglia.

Questa casa si sviluppa su due piani ed è perfetta per chi cerca comodità, spazio e indipendenza.

Al piano terra, appena entri, ti accoglie un ingresso che conduce a un soggiorno luminoso dove rilassarsi insieme, guardare un film o invitare gli amici. La cucina è separata, perfetta per cucinare in tranquillità, e c'è anche un pratico ripostiglio per tenere tutto in ordine.

Dal soggiorno si accede direttamente al giardino privato: uno spazio tutto per voi, ideale per far giocare i bambini, organizzare cene all'aperto o semplicemente rilassarsi. Sul retro c'è anche un magazzino esterno, utilissimo per biciclette, attrezzi o giochi.

Salendo al piano superiore, troviamo la zona notte: due camere spaziose, perfette per una coppia con figli, un bagno comodo e un terrazzo dove godersi un po' di tranquillità.

La posizione è ideale: in pochi minuti a piedi sei in centro, vicino a scuole, negozi e tutti i servizi di cui una famiglia ha bisogno.

Prezzo: 179.000 euro – una soluzione completa e pronta ad accogliere la vostra nuova vita insieme.

Se stai cercando una casa dove far crescere i tuoi figli in serenità, questa villetta è davvero da vedere.

Contattaci per saperne di più o per fissare una visita.

PREZZO: € 175.000,00

Immagini dell'immobile

