VOGEL BEITIA GASTON
via Giuseppe Garibaldi 12 - 31046 - Oderzo
P.IVA: 04620390270 TEL: 04221264906 FAX: 3534806654

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 004)			
Stampa per cliente - Data: 13-10-2025 05:55			
Zona:	Eraclea	Prezzo:	€ 229.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	18,10 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	144	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

VOGEL BEITIA GASTON
via Giuseppe Garibaldi 12 - 31046 - Oderzo
P.IVA: 04620390270 TEL: 04221264906 FAX: 3534806654

In una tranquilla zona residenziale, lontana dal traffico ma vicina a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una porzione di villetta orizzontale indipendente al piano terra. La soluzione perfetta per una famiglia che sogna spazio, comfort e qualità.

La casa si sviluppa su un unico livello, con ingresso privato, giardino esclusivo dove i bambini possono giocare in sicurezza e gli adulti rilassarsi all'aperto.

Spazi pensati per vivere bene:
Entrando si viene accolti da una luminosissimo corridoio dove sulla destra troviamo la zona giorno open space, ideale per condividere momenti in famiglia e ricevere gli amici. La cucina si integra armoniosamente con il soggiorno, rendendo l'ambiente moderno e funzionale.

La zona notte ospita due ampie camere da letto matrimoniali, silenziose e ben distribuite, servite da due bagni finestrati di cui uno all interno della camera padronale, così ogni membro della famiglia ha il proprio spazio e comfort.

Completano la casa un ripostiglio/lavanderia molto comodo, due portici coperti per pranzare all'aperto in ogni stagione e una pompeiana utile anche come posto auto aggiuntivo.

Comfort ed efficienza:
La casa è stata completamente ristrutturata con materiali di alta qualità e attenzione all'efficienza energetica: grazie al cappotto termico, ai nuovi infissi e agli impianti di ultima generazione, l'immobile è in classe energetica A4 – massimo risparmio, massimo comfort.

Altri punti di forza:
Nessuna spesa condominiale
Contesto riservato ma non isolato
Ampi spazi sia interni che esterni
Subito abitabile

Perfetta per famiglie che desiderano indipendenza, sicurezza per i bambini, spazi ben distribuiti e costi di gestione contenuti.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

PREZZO: € 229.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO