

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 005)**

Stampa per cliente - Data: 16-12-2025 07:07

Zona:	Oderzo	Prezzo:	€ 137.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	147,15 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	115	Anno costruzione:	1976

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 60,00		

**Descrizione**

Bellissimo appartamento in vendita a Oderzo a soli 137.000€!<br />

Situato al primo piano e a breve distanza dal centro città, questo spazioso appartamento offre una combinazione perfetta di comfort e stile. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno, arredato con gusto e caratterizzato da un'elegante parete attrezzata con TV e divano. Adiacente al soggiorno, troverete una zona pranzo accogliente con un tavolo moderno e sedie di design, ideale per cene in famiglia o con amici.<br />

La cucina è funzionale e ben attrezzata, con mobili chiari e un tocco di colore dato dalle piastrelle decorative. Qui potrete preparare i vostri piatti preferiti in un ambiente pratico e piacevole.<br />

L'appartamento dispone di una camera da letto matrimoniale ampia e confortevole, con letto e comodini in legno, e una scrivania per un angolo studio.

Non manca una cameretta singola, perfetta per un bambino o come ulteriore spazio ufficio, dotata di letto singolo e scrivania. Entrambe le camere hanno accesso a finestre che garantiscono una buona illuminazione naturale.<br />

Il bagno, moderno e funzionale, è dotato di un ampio lavabo, WC e una comoda doccia, con rivestimenti in piastrelle che creano un ambiente fresco e pulito.<br />

L'appartamento include anche un pratico ripostiglio per tenere tutto in ordine.<br />

Completano la proprietà un comodo posto auto privato e una cantina, ideali per soddisfare ogni esigenza di spazio.<br />

Questo appartamento è la soluzione perfetta per chi cerca una casa pronta da abitare, in una zona tranquilla e ben servita. Non lasciatevi sfuggire questa opportunità! Contattateci per maggiori informazioni e per fissare una visita.

**PREZZO: € 137.000,00**

Immagini dell'immobile

