

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 005)**

Stampa per cliente - Data: 23-06-2026 21:15

Zona:	Oderzo	Prezzo:	€ 235.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	287,81 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	207	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

A Fossalta Maggiore, frazione di Chiarano, in un contesto residenziale tranquillo e caratterizzato dal verde, proponiamo in vendita una casa singola dalle metrature generose, una tipologia abitativa sempre più rara e ricercata per chi desidera la massima indipendenza.<br />

<br />

L'abitazione si distingue per la sua totale autonomia: libera su tutti i lati e priva di qualsiasi spesa condominiale, rappresenta la soluzione ideale per chi cerca una gestione della casa libera da vincoli e costi aggiuntivi. L'immobile è circondato da una grande corte esclusiva, un vero e proprio polmone verde privato che avvolge la casa, offrendo uno spazio sicuro dove far giocare i bambini, accogliere animali domestici o organizzare conviviali cene all'aperto in totale privacy.<br />

<br />

All'interno, la casa si sviluppa su due livelli con ambienti spaziosi e ben distribuiti. Al piano terra, superato l'ingresso, veniamo accolti da una zona giorno funzionale e luminosa: un soggiorno accogliente si affianca a una sala da pranzo dedicata, comunicante con l'area cottura separata. A completare il piano terra troviamo un comodo bagno finestrato e una spaziosa camera da letto, una caratteristica di grande praticità per chi necessita di una stanza al livello principale della casa.<br />

<br />

Salendo al piano superiore, la zona notte colpisce per la sua ampiezza, offrendo ben quattro camere da letto. Questi ambienti, dalle metrature introvabili nelle moderne costruzioni, permettono a ogni componente della famiglia di godere della propria privacy o di destinare i locali a studio, stanza hobby o cabina armadio. Un secondo bagno al piano serve l'intera area notte.<br />

<br />

Proposta al prezzo di 235.000 euro, questa abitazione rappresenta un'opportunità imperdibile per chi sogna una vita all'insegna dell'indipendenza e degli ampi spazi, immersa nella serenità di Fossalta Maggiore ma allo stesso tempo comoda ai principali servizi offerti dal comune di Chiarano.<br />

<br />

Una casa che parla di famiglia, libertà e comodità, pronta a diventare il rifugio ideale per chi non vuole scendere a compromessi con gli spazi abitativi.

**PREZZO: € 235.000,00**

Immagini dell'immobile



VOGEL BEITIA GASTON

via Giuseppe Garibaldi 12 - 31046 - Oderzo

P.IVA: 04620390270 TEL: 04221264906 FAX: 3534806654

