VOGEL BEITIA GASTON
via Giuseppe Garibaldi 12 - 31046 - Oderzo
P.IVA: 04620390270 TEL: 04221264906 FAX: 3534806654

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 005)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 07:47

Zona:	Oderzo	Prezzo:	€ 235.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	287,81 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	207	Anno costruzione:	1967

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No

Accessori

Camere:	5	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

A Fossalta Maggiore, frazione di Chiarano, in un contesto residenziale tranquillo e caratterizzato dal verde, proponiamo in vendita una casa singola dalle metrature generose, una tipologia abitativa sempre più rara e ricercata per chi desidera la massima indipendenza.

L’abitazione si distingue per la sua totale autonomia: libera su tutti i lati e priva di qualsiasi spesa condominiale, rappresenta la soluzione ideale per chi cerca una gestione della casa libera da vincoli e costi aggiuntivi. L’immobile è circondato da una grande corte esclusiva, un vero e proprio polmone verde privato che avvolge la casa, offrendo uno spazio sicuro dove far giocare i bambini, accogliere animali domestici o organizzare conviviali cene all'aperto in totale privacy.

All’interno, la casa si sviluppa su due livelli con ambienti spaziosi e ben distribuiti. Al piano terra, superato l'ingresso, veniamo accolti da una zona giorno funzionale e luminosa: un soggiorno accogliente si affianca a una sala da pranzo dedicata, comunicante con l'area cottura separata. A completare il piano terra troviamo un comodo bagno finestrato e una spaziosa camera da letto, una caratteristica di grande praticità per chi necessita di una stanza al livello principale della casa.

Salendo al piano superiore, la zona notte colpisce per la sua ampiezza, offrendo ben quattro camere da letto. Questi ambienti, dalle metrature introvabili nelle moderne costruzioni, permettono a ogni componente della famiglia di godere della propria privacy o di destinare i locali a studio, stanza hobby o cabina armadio. Un secondo bagno al piano serve l’intera area notte.

Proposta al prezzo di 235.000 euro, questa abitazione rappresenta un’opportunità imperdibile per chi sogna una vita all'insegna dell’indipendenza e degli ampi spazi, immersa nella serenità di Fossalta Maggiore ma allo stesso tempo comoda ai principali servizi offerti dal comune di Chiarano.

Una casa che parla di famiglia, libertà e comodità, pronta a diventare il rifugio ideale per chi non vuole scendere a compromessi con gli spazi abitativi.

PREZZO: € 235.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

VOGEL BEITIA GASTON
via Giuseppe Garibaldi 12 - 31046 - Oderzo
P.IVA: 04620390270 TEL: 04221264906 FAX: 3534806654





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO