

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 006)

Stampa per cliente - Data: 05-05-2026 00:21

Zona:	Gorgo al Monticano	Prezzo:	€ 99.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	104	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 55,00		
Descrizione			

In zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento situato al terzo piano di una palazzina senza ascensore, attualmente locato e quindi ideale come investimento a reddito immediato. L'immobile rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera mettere a frutto i propri capitali senza doversi occupare della ricerca dell'inquilino o di eventuali lavori di sistemazione.

L'appartamento è composto da due camere da letto, un bagno finestrato, una zona giorno accogliente, cucina separata, ripostiglio e dispone inoltre di un comodo garage privato, elemento sempre più ricercato e apprezzato in ogni contesto urbano.

Gli spazi sono ben distribuiti e funzionali, con ambienti luminosi e ben mantenuti, che rispondono perfettamente alle esigenze di una giovane coppia, di un single o di una piccola famiglia.

Attualmente l'immobile è locato con regolare contratto, con una rendita annua di 6.000 euro, corrispondenti a 500 euro al mese. Considerando il prezzo di vendita di 99.000 euro, l'appartamento garantisce un rendimento lordo di circa il 6,1% annuo, un dato molto interessante nel mercato immobiliare attuale, soprattutto in un momento in cui molti investitori stanno rivalutando il mattone come forma di investimento stabile e concreta.

L'inquilino in essere è affidabile e puntuale nei pagamenti, e non si segnalano situazioni di morosità o problematiche gestionali.

Questo permette all'acquirente di subentrare in una situazione già ben avviata, senza dover affrontare rischi o incognite iniziali.

Inoltre, l'immobile non necessita di particolari interventi di manutenzione, essendo in buone condizioni generali.

La posizione è comoda per i principali servizi (supermercati, mezzi pubblici, scuole, ecc.), rendendo l'appartamento facilmente affittabile anche in futuro, qualora cambiasse l'attuale inquilino. Si tratta quindi di una soluzione versatile, che unisce la sicurezza di un reddito stabile alla possibilità di valorizzazione futura.

Per chi cerca un investimento immobiliare già produttivo, con buona redditività, basso rischio e gestione semplificata, questo appartamento rappresenta una scelta intelligente e concreta.

Per ulteriori informazioni o per visionare la documentazione (contratto di locazione, planimetrie, ecc.), siamo a disposizione.

PREZZO: € 99.000,00

Immagini dell'immobile

