VOGEL BEITIA GASTON
via Giuseppe Garibaldi 12 - 31046 - Oderzo
P.IVA: 04620390270 TEL: 04221264906 FAX: 3534806654

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 006)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 07:47

Zona:	Oderzo	Prezzo:	€ 245.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	68	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 220,00		

Descrizione

Nel prestigioso contesto residenziale “Dorotee” a Oderzo, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al secondo piano, soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente moderno, raffinato e confortevole, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi cittadini.
L’immobile si distingue fin dal primo ingresso per gli spazi ben distribuiti e per la straordinaria luminosità naturale che valorizza ogni ambiente. La zona giorno, ampia e accogliente, ospita un luminoso soggiorno con cucina a vista, pensato per offrire convivialità e funzionalità in un contesto contemporaneo ed elegante. Le grandi vetrate donano continuità tra interno ed esterno, creando un’atmosfera ariosa e piacevole durante tutto l’arco della giornata.
La zona notte è composta da due camere da letto ben proporzionate e versatili: la camera matrimoniale garantisce comfort e privacy, mentre la seconda stanza si presta perfettamente come cameretta, studio professionale o stanza hobby, ideale anche per chi lavora da casa o necessita di uno spazio aggiuntivo.
Il bagno,rifinito con gusto moderno, è caratterizzato da linee pulite e materiali contemporanei che contribuiscono a creare un ambiente elegante e funzionale.
A completare la proprietà troviamo un comodo posto auto coperto, elemento di grande valore e sempre più ricercato, capace di garantire praticità quotidiana, sicurezza e protezione per il proprio veicolo.
L’appartamento è inserito in un contesto residenziale esclusivo, curato nei dettagli e particolarmente apprezzato per tranquillità, ordine e qualità abitativa. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente scuole, negozi, aree verdi, servizi principali e il centro cittadino, rendendo questa soluzione perfetta sia per giovani coppie che per famiglie o per chi desidera effettuare un investimento immobiliare in una delle zone più richieste di Oderzo.
Una proposta abitativa che coniuga eleganza, funzionalità e qualità della vita in un contesto moderno e ricercato.
Prezzo richiesto: € 245.000.

PREZZO: € 245.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

VOGEL BEITIA GASTON
via Giuseppe Garibaldi 12 - 31046 - Oderzo
P.IVA: 04620390270 TEL: 04221264906 FAX: 3534806654





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO