Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7329)

Stampa per cliente - Data: 22-11-2026 17:14

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 255.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	76,43 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	105	Anno costruzione:	2008
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 60,00		

Descrizione

L’Agenzia Primacasa è lieta di proporvi un elegante appartamento al piano terra, inserito in una palazzina del 2008, situata in zona centrale e residenziale a Marcon.
L’immobile, con una superficie commerciale di 105 mq, offre ambienti ampi, ben distribuiti e molto luminosi. L’ingresso conduce a un spazioso soggiorno con angolo cottura, dal quale, tramite un’ampia portafinestra, si accede allo scoperto privato di oltre 140 mq, completo di piazzola piastrellata, uno spazio ideale per momenti di relax all’aria aperta e convivialità con amici. Proseguendo attraverso il disimpegno, attrezzato con armadio a muro, si accede alla zona notte composta da tre camere da letto, di cui due singole e una matrimoniale. L’appartamento dispone inoltre di doppi servizi, un bagno finestrato con vasca e uno cieco con doccia. Completa la soluzione un garage doppio di 33 mq, composto da garage e magazzino.
Un’occasione ideale per chi è alla ricerca di una soluzione moderna e tranquilla, senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza al centro città.
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.
Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell’immobile: l’agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell’immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell’offerta e dell’andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 255.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566



