Caldiero Case S.n.c.
Corso De Gasperi, 65 - 37042 - Caldiero
P.IVA: 04099710230 TEL: 0456151989 FAX: 0456151989

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 284)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:01

Zona:	Colognola ai Colli	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	115,60 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	125	Anno costruzione:	1990
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CASA INDIPENDENTE
SAN ZENO: Casa d'angolo disposta su due livelli, con abitazione che si sviluppa su un unico piano soprastante l'autorimessa, la taverna e la centrale termica. Appartamento composto da zona giorno tutta pavimentata con marmo botticino divisa tra luminoso soggiorno con camino a terra con uscita su ampio e introvabile terrazzo di ca. 80 mq. ideale come prendi sole e momenti conviviali, con vista aperta sui vigneti e sulle colline circostanti collegato tramite una porta scorrevole ad una comoda cucina abitabile. Zona notte con parquet così strutturata: camera padronale con bagno lavanderia interno, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio oltre ad un ulteriore bagno molto spazioso dove troviamo sia una vasca da bagno che la doccia, mobile lavabo con ripiano di marmo di Carrara, pavimenti e rivestimenti di Coveri. Riscaldamento a pavimento, climatizzatore in pompa di calore in ogni stanza, tende esterne elettriche, impianto fwa per collegamento a internet,.... Al piano terra autorimessa doppia in lunghezza con soppalco uso ripostiglio e portone sezionale elettrico, una splendida taverna di oltre 70 mq. con bagno finestrato. Centrale termica con caldaia a condensazione nuova, bollitore d'accumulo da 3 quintali con impianto solare termico.. Possibilità di accedere al sottotetto, che è stato completamente coibentato, come ulteriore spazio utile. L'immobile si trova riparato all'interno di una corte composta anche da un'altra proprietà con ampio giardino e parcheggio in comune tra le due. La rete di punti vendita affiliati primacasa e' presente sul mercato dell'intermediazione immobiliare dal 1990 con una formula in franchising vincente, realta' leader per innovazione, affidabilita' e trasparenza. ogni punto vendita affiliato primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un continuo e costante aggiornamento. primacasa pubblica le offerte immobiliari sul mensile "primacasa news" edito in oltre 3.650.000 copie distribuite capillarmente sul territorio e il sito internet riceve migliaia di visite ogni mese. l'agente primacasa inoltre e' in grado di effettuare una corretta valutazione dell'immobile, basata, oltre che su conoscenze edilizie, anche sulla conoscenza del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. il cliente acquirente/venditore sara' assistito fino in sede di rogito notarile e gli agenti primacasa si faranno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, presenziando personalmente e assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 350.000,00

Immagini dell'immobile

Caldiero Case S.n.c.
Corso De Gasperi, 65 - 37042 - Caldiero
P.IVA: 04099710230 TEL: 0456151989 FAX: 0456151989





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO