

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 154)			
Stampa per cliente - Data: 22-02-2026 04:13			
Zona:	Calliano	Prezzo:	€ 89.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Licenza Commerciale	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	40	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			
Vendesi Attività Commerciale – Tabaccheria, Lotto, Edicola – Calliano Centro Paese
 In posizione centralissima nel cuore di Calliano, si propone la cessione di attività ben avviata con ottimo giro d'affari, comprensiva di:
 Tabaccheria
 Gioco del Lotto e servizi Lottomatica
 Edicola con rivendita di giornali e riviste
 Gratta & Vinci, valori bollati, ricariche telefoniche, pagamenti bollettini e bollo auto
 Servizi Sisal e punto servizio
 La location è strategica, in zona di forte passaggio con alta visibilità e comodo parcheggio nelle immediate vicinanze. La clientela è affezionata e costante, tra residenti e turisti.
 L'attività viene ceduta completa di arredi, attrezzature, impianti a norma e sistema informatico gestionale, senza necessità di investimenti iniziali.
 Il contratto di locazione dei locali è in essere, con canone contenuto.
 Ottima opportunità per chi desidera mettersi in proprio, ideale anche per gestione familiare.			
PREZZO: € 89.000,00			

Immagini dell'immobile



Agency Real Estate S.r.l.

Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese

P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000

