

Agency Real Estate S.r.l.

Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese

P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 154)			
Stampa per cliente - Data: 30-11-2025 02:15			
Zona:	Calliano	Prezzo:	€ 89.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Licenza Commerciale	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	40	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali	€ 0,00		
mensili:			
Descrizione			
Vendesi Attività Commerciale – Tabaccheria, Lotto, Edicola – Calliano Centro Paese br />			
In posizione centralissima nel cuore di Calliano, si propone la cessione di attività ben avviata con ottimo giro d'affari, comprensiva di br			

In posizione centralissima nel cuore di Calliano, si propone la cessione di attività ben avviata con ottimo giro d'affari, comprensiva di:
br />
Tabaccheria
br />

Gioco del Lotto e servizi Lottomatica

br />

Edicola con rivendita di giornali e riviste
br />

Gratta & Vinci, valori bollati, ricariche telefoniche, pagamenti bollettini e bollo auto

br />

Servizi Sisal e punto servizio

La location è strategica, in zona di forte passaggio con alta visibilità e comodo parcheggio nelle immediate vicinanze. La clientela è affezionata e costante, tra residenti e turisti.

br />

L'attività viene ceduta completa di arredi, attrezzature, impianti a norma e sistema informatico gestionale, senza necessità di investimenti iniziali.

Il contratto di locazione dei locali è in essere, con canone contenuto.

In contratto di locazione dei locali è in essere, con canone contenuto.

Ottima opportunità per chi desidera mettersi in proprio, ideale anche per gestione familiare.

PREZZO: € 89.000,00

Immagini dell'immobile





Agency Real Estate S.r.l.

Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese

P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000

