

OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 155)

Stampa per cliente - Data: 14-10-2025 05:02

Zona:	Cavaion	Prezzo:	€ 1.500,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	175,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	105	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Prestigioso Negozio/Laboratorio di 96 mq – Ristrutturato e Arredato

In pieno centro paese, in zona ad altissimo traffico sia pedonale che veicolare, proponiamo elegante immobile commerciale di 96 mq, completamente rinnovato con finiture moderne e attualmente allestito per attività di parrucchiere.

L'ambiente si presenta curato in ogni dettaglio e perfettamente funzionale, con una distribuzione interna ideale per accogliere clienti in un contesto professionale e raffinato.

Composizione: ingresso con zona reception e accoglienza, ampia area operativa/lavoro luminosa e versatile, studio riservato per consulenze o trattamenti privati, locale lavaggio attrezzature, locale spogliatoio, servizi igienici a norma

Caratteristiche principali: due grandi vetrine fronte strada con doppi accessi indipendenti, perfette per visibilità e branding

Impianto di climatizzazione centralizzato con contabilizzazione autonoma (riscaldamento e raffrescamento)

Parcheggio pubblico adiacente, comodo e accessibile per la clientela

Ottima esposizione, luminoso e visibile da ogni angolazione

Un'opportunità unica per chi cerca:

- una location di prestigio

- uno spazio già pronto all'uso già arredato di tutto

PREZZO: € 1.500,00

Immagini dell'immobile



Agency Real Estate S.r.l.

Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese

P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000

