

## OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 156)

Stampa per cliente - Data: 14-10-2025 05:07

Zona:	Cavaion	Prezzo:	€ 900,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	0,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Negoziò	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	92	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

CAVAION CENTRO – Negoziò/Ufficio in locazione DISPONIBILE DA SUBITO!!!<br />

In posizione centrale e comoda ai servizi, proponiamo immobile ad uso commerciale (negoziò o ufficio) di 92 mq complessivi, suddivisi su due livelli:  
<br />

Piano terra: open space di circa 40 mq, molto luminoso, dotato di 3 ampie vetrine e 2 ingressi indipendenti.<br />

Piano interrato: superficie di circa 52mq, ideale come magazzino, archivio o ulteriore spazio operativo, completo di servizi igienici.<br />

L'immobile è raffrescato e riscaldato tramite impianto condominiale con contabilizzazione autonoma dei consumi.<br />

Parcheggio pubblico disponibile nelle immediate vicinanze.<br />

Ideale per studi professionali, negozi al dettaglio o attività di servizi.

**PREZZO: € 900,00**

Immagini dell'immobile

