

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10534)**

Stampa per cliente - Data: 07-10-2025 07:38

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 130.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	63,75 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	90	Anno costruzione:	2016
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

ELEGANZA, COMFORT E TECNOLOGIA: LA CASA CHE ASPETTAVI! <br />

<br />

In una zona tranquilla e riservata, ma a pochi passi dal centro, ti presentiamo una soluzione abitativa unica: appartamento in bifamiliare con ingresso indipendente e splendido giardino privato di ben 300 mq!<br />

<br />

Costruzione recente (2016) – Classe Energetica A1!<br />

Un'abitazione moderna e già pronta per essere vissuta: viene infatti venduta completamente arredata!<br />

<br />

Caratteristiche esclusive:<br />

- Riscaldamento a pavimento per un comfort ineguagliabile<br />

• Cappotto esterno e perfetto isolamento<br />

Cappotto esterno e perfetto isolamento<br />

Impianto fotovoltaico + solare termico per un notevole risparmio energetico<br />

mpianto fotovoltaico + solare termico per un notevole risparmio energetico<br />

- Doppio climatizzatore già installato<br />

• Ingresso con ripostiglio e scala che porta al piano primo<br />

Ingresso con ripostiglio e scala che porta al piano primo<br />

Disimpegno con accesso alla luminosa zona giorno affacciata sul giardino<br />

isimpegno con accesso alla luminosa zona giorno affacciata sul giardino<br />

- Ampia camera matrimoniale<br />

• Bagno con lavanderia<br />

Bagno con lavanderia<br />

Camera singola versatile (studio, cameretta, ospiti)<br />

amera singola versatile (studio, cameretta, ospiti)<br />

- Porticato ideale per pranzi e cene all'aperto<br />

• Posto auto coperto<br />

Posto auto coperto<br />

Casetta attrezzi già presente<br />

asetta attrezzi già presente<br />

**PREZZO: € 130.000,00**

Immagini dell'immobile

