

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 060)

Stampa per cliente - Data: 27-11-2025 22:36

Zona:	Rubano	Prezzo:	€ 365.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	117,13 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	220	Anno costruzione:	1994
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	5	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

060 - GRAZIOSA VILLETTA A SCHIERA SU 4 LIVELLI

Nella frazione di Sarneola a Rubano, in un contesto residenziale tranquillo e curato, proponiamo in vendita una villetta a schiera di circa 220 mq, edificata nel 1994,disposta su 4 livelli, perfetta per chi cerca ampi spazi, comfort e una posizione comoda ai principali servizi. Infatti l'abitazione si trova a pochi passi dal centro sportivo e dall'asilo nido, rendendola una soluzione ideale per nuclei familiari.

Si viene accolti da un delizioso giardino anteriore, ben curato, che introduce a un portico coperto e all'ingresso principale. Al piano terra troviamo subito un soggiorno luminoso, perfetto per godersi momenti in famiglia, una cucina separata e abitabile (completamente piastrellata) che si affaccia sul balcone posteriore e sul giardino retrostante, ideale per cene all'aperto. Completa il piano un bagno/lavanderia funzionale.

Salendo al primo piano, la zona notte offre tre camere da letto (una matrimoniale, una doppia e una singola) ognuna con il proprio balcone, oltre a un bagno finestrato molto spazioso, completamente piastrellato e dotato sia di vasca che di doccia.

Dalla camera singola si accede al secondo piano, dove si apre una splendida mansarda in legno, alla quale è stato applicato il cappotto interno, rendendola accogliente tutto l'anno.

Questo spazio può essere utilizzato come una stanza hobby o zona relax.

Al piano interrato si trova una grande taverna con caminetto, ambiente conviviale per le cene in compagnia e feste.

E' presente un garage doppio, accessibile esclusivamente dall'esterno tramite passo carraio.

La casa è stata recentemente ritinteggiata, sia internamente che esternamente, si presenta in ottimo stato di manutenzione.

Questa soluzione è perfetta per chi cerca una casa accogliente, solida e ben tenuta, in una delle zone più comode e ricercate nell'hinterland padovano.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita 04441577489

PREZZO: € 365.000,00

Immagini dell'immobile

