

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10537)

Stampa per cliente - Data: 10-12-2025 10:58

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 415.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	33,05 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	2021
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Link al video: [https://www.instagram.com/reel/DO6etJqjCG1/?utm\\_source=ig\\_web\\_copy\\_link&igsh=cGh4cmRwbzN5eGJ2](https://www.instagram.com/reel/DO6etJqjCG1/?utm_source=ig_web_copy_link&igsh=cGh4cmRwbzN5eGJ2)<br />

Link al Virtual Tour: <https://my.matterport.com/show/?m=u62TzMyPD3B><br />

<br />

La villa che tutti sognano, ma che pochi riescono a trovare! <br />

A Cerea, nel cuore del quartiere San Vito, ti aspetta una villetta singola unica nel suo genere: indipendenza totale, comfort moderno ed efficienza energetica al top<br />

200 mq su un unico livello – spazio, comodità e stile senza compromessi<br />

Classe Energetica A4 – il massimo del risparmio e della sostenibilità<br />

Costruita nel 2021 con materiali di qualità e tecnologie di ultima generazione, murature in blocco di legno cemento isotex<br />

Fotovoltaico LG da 5 kw, riscaldamento a pavimento con pompa di calore Toshiba 8 kw, impianto di aspirazione centralizzata, climatizzazione completa, infissi top di gamma, avvolgibili in alluminio coibentati e motorizzati e sistema di allarme perimetrale<br />

Comodo garage soppalcato<br />

Lotto di 875 mq, con spazio giochi per i bimbi, perfetto per chi sogna giardino e privacy<br />

Tutto questo a due passi da scuole, supermercati e servizi, nel quartiere più ricercato della zona.<br />

Una casa così... non rimarrà disponibile a lungo!<br />

<br />

Contattaci subito per info e visite

**PREZZO: € 415.000,00**

Immagini dell'immobile

