

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 513)

Stampa per cliente - Data: 20-05-2026 06:13

Zona:	Cadidavid	Prezzo:	€ 210.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	30,59 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	128	Anno costruzione:	1982
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

Descrizione

In zona centrale, comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita un grande appartamento posto al terzo piano di uno stabile servito da ascensore. L'immobile è composto da soggiorno luminoso con balcone, cucina abitabile con comodo terrazzino, tre camere da letto, due bagni finestrati e ripostiglio. Completa la proprietà una cantina e un garage al piano scantinato.

Lo stabile, risalente agli anni '80, dispone di ampio spazio verde condominiale e area giochi per bambini. Recentemente l'appartamento e l'edificio hanno beneficiato di importanti lavori di ristrutturazione usufruendo del Bonus 110%: realizzato il cappotto termico, sostituiti tutti i serramenti con nuove tapparelle, installata caldaia a condensazione e impianto fotovoltaico per le parti comuni.

Grazie agli interventi di efficientamento energetico, l'immobile ha ottenuto la classe energetica A1, garantendo il massimo risparmio sui consumi.

Un'occasione unica per chi cerca ampi spazi, luminosità e massima efficienza energetica in una posizione strategica.

PREZZO: € 210.000,00

Immagini dell'immobile

