

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7337)

Stampa per cliente - Data: 18-12-2025 01:08

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 182.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	124,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	84	Anno costruzione:	2005
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 100,00		

Descrizione

Occasione di acquisto RENT TO BUY

Agenzia Primacasa propone in vendita un appartamento situato nella tranquilla zona di Colmello, inserito in una palazzina moderna e di sole 9 unità abitative. L'immobile si trova al primo piano ed è comodamente servito da ascensore, ideale per chi cerca comfort, praticità e un contesto residenziale curato.

L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, con una doppia portafinestra che conduce a una piacevole terrazza esterna, perfetta per momenti di relax all'aria aperta. La zona notte è ben separata e comprende due camere da letto, una matrimoniale e una singola, entrambe dotate di portafinestra con accesso a un secondo terrazzo comunicante, esposto a sud, che garantisce ottima luminosità durante tutto il giorno.

L'appartamento dispone di due bagni, uno finestrato con vasca e uno cieco con doccia, entrambi funzionali e ben rifiniti. Il comfort abitativo è assicurato dal riscaldamento autonomo a pavimento, che garantisce una distribuzione uniforme del calore. A completamento della proprietà sono presenti una cantina e un garage situati al piano seminterrato. L'immobile si distingue per la sua posizione strategica ma allo stesso tempo molto tranquilla.

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 182.000,00

Immagini dell'immobile

