First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 284)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:00

Zona:	Isola Rizza	Prezzo:	€ 125.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	263,23 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	215	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

ISOLA RIZZA – In posizione tranquilla, a due passi dall'imbocco della Transpolesana e dal centro cittadino, proponiamo casa d'angolo in linea disposta su tre livelli fuori terra, per un totale di 215 mq, con annesso garage/deposito pertinenziale di 50 mq e corte esclusiva.
L'immobile si compone di un ampio ingresso, salotto/sala da pranzo, cucina abitabile, bagno finestrato e cantina al piano terra.
Al primo piano, accessibile tramite scala interna, si trovano quattro camere da letto matrimoniali e bagno.
Al piano sottotetto, ampia zona soffitta, facilmente convertibile in ulteriori due camere.
Completa la proprietà un garage/deposito adiacente all'abitazione di ben 50 mq, ideale per molteplici usi da parte del nucleo familiare, oppure perfetto per chi necessita di spazi da adibire ad attività lavorative o Hobby.
APE - "G" 263,23 Kwh/m2
Struttura, edificata prima del 1967, è costruita in mattoni rossi.
Dispone di isolamento con muratura semplice, pavimenti in ceramica nella zona giorno, solaio in legno nella zona notte, serramenti in legno con vetro singolo e scuretti in legno. L' impianto elettrico e idraulico revisionati negli anni '80 con tubazioni in rame, termosifoni in ghisa, caldaia sostituita nel 2016 e impianto di climatizzazione già installato, camino a legna nella zona giorno, tetto dell'abitazione e del deposito rivisto totalmente con manto di copertura sostituito, approvvigionamento idrico tramite acquedotto e pozzo.
DA VEDERE UNICA NEL SUO GENERE !!!

PREZZO: € 125.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO