

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8500)**

Stampa per cliente - Data: 10-06-2026 13:46

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 69.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	324,15 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	176	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SAN VITO - In zona tranquilla e in vicinanza alle principali vie di comunicazione, proponiamo abitazione indipendente disposta su due livelli fuori terra. La soluzione abitativa si compone al piano terra di: accogliente ingresso, cucina abitabile con camino, luminosa sala da pranzo, spazioso soggiorno e bagno finestrato con box-doccia e vasca. Al piano primo si sviluppa la zona notte con disimpegno e quattro comode stanze da letto. Direttamente comunicante con l'abitazione, la cantinetta con vano tecnico e rustico di circa 360 mq. A concludere la proprietà lo spazioso e arioso cortile. Ulteriori info presso il nostro ufficio. <br />

APE - CLASSE G Ipe 324,15 kWh/mq anno

**PREZZO: € 69.000,00**

Immagini dell'immobile

