

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6562)

Stampa per cliente - Data: 15-12-2025 23:08

Zona:	Zero Branco/ Scandolara	Prezzo:	€ 250.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	189,82 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	336	Anno costruzione:	1920
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Un fascino senza tempo, rivisto con cura e carattere. <br />

Questa porzione di bifamiliare, risalente ai primi del '900 e restaurata negli anni '90, accoglie chi entra con il calore delle travi a vista e della splendida stube in maiolica, cuore pulsante dell'ampio soggiorno open space con cucina.<br />

La zona notte al piano terra ospita due ampie camere matrimoniali e un bagno, mentre salendo troviamo una terza camera al piano mezzadro e un grande spazio al grezzo, quasi un open space mansardato, già ben tenuto e pronto a diventare ciò che si desidera: studio, camere aggiuntive, zona relax.<br />

Gli spazi accessori non mancano: cantina con lavanderia, veranda luminosa, garage e soprattutto un ampio capannone indipendente, ideale come grande taverna, laboratorio o per chi ha necessità di spazi per attività e strumenti anche agricoli.<br />

All'esterno, il giardino è un piccolo mondo a sé: nella parte frontale, un laghetto con gazebo in ferro ricoperto da vegetazione crea un angolo suggestivo che richiama i romantici giardini all'inglese.<br />

Una casa che unisce storia, calore e possibilità, perfetta per chi cerca ambienti autentici e versatili, capaci di adattarsi a stili di vita diversi.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 250.000,00**

Immagini dell'immobile

Pulina Denis

Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco

P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

