

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 040)

Stampa per cliente - Data: 21-04-2026 22:03

| | | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona: | Scorzè | Prezzo: | € 400.000,00 |
| Classe energetica: | A4 | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Secondo |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 185 | Anno costruzione: | 2026 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | A pavimento | Cucina: | Angolo cottura |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | Si |
| Condizionatore: | Predisposizione | Caldaia: | non presente |
| Antifurto: | Predisposizione | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

Proponiamo in vendita un ampio ATTICO situato all'interno di un residence di nuova costruzione, posto in una zona residenziale tranquilla e ben collegata, a pochi passi dal centro e dai principali servizi, offrendo così un'ottima combinazione di comfort, praticità e qualità della vita. L'immobile si trova al secondo piano, servito da ascensore, e fa parte di un piccolo complesso condominiale di sole quattro unità abitative, caratterizzato da bassi oneri condominiali che garantiscono una gestione economica e sostenibile. Internamente, l'appartamento presenta una luminosa zona giorno ben distribuita di ben 76mq, affacciata su una terrazza abitabile di 56 mq ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. Il reparto notte comprende tre camere da letto, due bagni finestrati e un pratico disimpegno. A completare la proprietà, sono inclusi un garage privato e un posto auto esclusivo, offrendo soluzioni di parcheggio comode e sicure. Dal punto di vista energetico, l'immobile si distingue per l'elevato livello di efficienza, classificato in classe energetica A4. È dotato di riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici e predisposizione per sistemi di ventilazione meccanica controllata, aria condizionata e allarme, assicurando massimo comfort abitativo, ridotti consumi energetici e un impatto ambientale minimo. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera vivere in un contesto moderno, funzionale e sostenibile a pochi passi dal centro! La soluzione sarà terminata per la fine del 2026. RIF 40

PREZZO: € 400.000,00

Immagini dell'immobile

