

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 040)

Stampa per cliente - Data: 06-06-2026 05:38

|                              |                 |                                   |                |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | Scorzè          | Prezzo:                           | € 400.000,00   |
| Classe energetica:           | A4              | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2    |
| <b>Informazioni generali</b> |                 |                                   |                |
| Tipologia:                   | Appartamento    | Piano immobile:                   | Secondo        |
| Data consegna:               |                 | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                          | 185             | Anno costruzione:                 | 2026           |
| <b>Informazioni edificio</b> |                 |                                   |                |
| Video citofono:              | Si              | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |                 |                                   |                |
| Camere:                      | 3               | Nr. bagni:                        | 2              |
| Tipo riscaldamento:          | A pavimento     | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | No              | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                | 1               | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:              |                 | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                    |                 | Cantina:                          | No             |
| Garage:                      | singolo         |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | Si              | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                  | Si              | Ascensore:                        | Si             |
| Condizionatore:              | Predisposizione | Caldaia:                          | non presente   |
| Antifurto:                   | Predisposizione | Portone:                          | Si             |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00          |                                   |                |

### Descrizione

Proponiamo in vendita un ampio ATTICO situato all'interno di un residence di nuova costruzione, posto in una zona residenziale tranquilla e ben collegata, a pochi passi dal centro e dai principali servizi, offrendo così un'ottima combinazione di comfort, praticità e qualità della vita. L'immobile si trova al secondo piano, servito da ascensore, e fa parte di un piccolo complesso condominiale di sole quattro unità abitative, caratterizzato da bassi oneri condominiali che garantiscono una gestione economica e sostenibile. Internamente, l'appartamento presenta una luminosa zona giorno ben distribuita di ben 76mq, affacciata su una terrazza abitabile di 56 mq ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. Il reparto notte comprende tre camere da letto, due bagni finestrati e un pratico disimpegno. A completare la proprietà, sono inclusi un garage privato e un posto auto esclusivo, offrendo soluzioni di parcheggio comode e sicure. Dal punto di vista energetico, l'immobile si distingue per l'elevato livello di efficienza, classificato in classe energetica A4. È dotato di riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici e predisposizione per sistemi di ventilazione meccanica controllata, aria condizionata e allarme, assicurando massimo comfort abitativo, ridotti consumi energetici e un impatto ambientale minimo. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera vivere in un contesto moderno, funzionale e sostenibile a pochi passi dal centro! La soluzione sarà terminata per la fine del 2026. RIF 40

**PREZZO: € 400.000,00**

### Immagini dell'immobile

