

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 040)

Stampa per cliente - Data: 10-01-2026 22:19

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 400.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m <sup>2</sup>

#### Informazioni generali

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	185	Anno costruzione:	2026

#### Informazioni edificio

Video citofono:	Si	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

#### Accessori

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Proponiamo in vendita un ampio ATTICO situato all'interno di un residence di nuova costruzione, posto in una zona residenziale tranquilla e ben collegata, a pochi passi dal centro e dai principali servizi, offrendo così un'ottima combinazione di comfort, praticità e qualità della vita. L'immobile si trova al secondo piano, servito da ascensore, e fa parte di un piccolo complesso condominiale di sole quattro unità abitative, caratterizzato da bassi oneri condominiali che garantiscono una gestione economica e sostenibile. Internamente, l'appartamento presenta una luminosa zona giorno ben distribuita di ben 76mq, affacciata su una terrazza abitabile di 56 mq ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. Il reparto notte comprende tre camere da letto, due bagni finestrati e un pratico disimpegno. A completare la proprietà, sono inclusi un garage privato e un posto auto esclusivo, offrendo soluzioni di parcheggio comode e sicure. Dal punto di vista energetico, l'immobile si distingue per l'elevato livello di efficienza, classificato in classe energetica A4. È dotato di riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici e predisposizione per sistemi di ventilazione meccanica controllata, aria condizionata e allarme, assicurando massimo comfort abitativo, ridotti consumi energetici e un impatto ambientale minimo. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera vivere in un contesto moderno, funzionale e sostenibile a pochi passi dal centro! La soluzione sarà terminata per la fine del 2026. RIF 40

**PREZZO: € 400.000,00**

#### Immagini dell'immobile

