

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8502)**

Stampa per cliente - Data: 18-04-2026 10:27

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 124.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	128,77 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	118	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

CASSETTE - In posizione centrale, comodo a tutti i servizi e alle vie di comunicazione, proponiamo luminoso appartamento trilocale posto al secondo ed ultimo piano. La soluzione è inserita in contesto di sole 6 unità e si compone di: ingresso, spaziosa zona giorno con salone, cucina abitabile balconata e ripostiglio. La zona notte accoglie un'ampia stanza matrimoniale servita da balcone, un' ulteriore camera doppia e bagno accessoriato con vasca. Una capiente cantina e il box auto completano questa ricercata soluzione. Per maggiori informazioni non esitate a contattarci!<br />  
 APE - CLASSE C Ipe 128,77 kWh mq/anno<br />  
 Palazzina degli Anni '70 con: riscaldamento autonomo e caldaia sostituita di recente, pavimentazione in ceramica su tutto l'appartamento, serramenti in legno con vetro singolo, avvolgibili in pvc. Immobile locato fino ad Agosto 2026.

**PREZZO: € 124.000,00**

**Immagini dell'immobile**

