

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 728)

Stampa per cliente - Data: 16-12-2025 08:46

Zona:	Cologna Veneta	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	175,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	180	Anno costruzione:	1995
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		

### Descrizione

IN CONTESTO RESIDENZIALE REFERENZIATO, PROPONIAMO VILLETTA A SCHIERA DI OTTIME METRATURE COSI' COMPOSTA: PIANO TERRA CON INGRESSO SU AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE CON PORTA FINESTRA CHE DA ACCESSO AL GIARDINO PRIVATO, ANTIBAGNO E BAGNO FINESTRATO; AL PIANO PRIMO TROVIAMO LA ZONA NOTTE CON 3 CAMERE DA LETTO DI CUI 2 MATRIMONIALI CON BALCONE, UNA CAMERA DOPPIA E UN ALTRO BAGNO SEMPRE FINESTRATO. SUL PIANO INTERRATO SI TROVA UNA TAVERNA DI CIRCA 35 MQ CON PREDISPOSIZIONE ACQUA CALDA E FREDDA E UN GARAGE DI CIRCA 30 MQ.

**PREZZO: € 195.000,00**

### Immagini dell'immobile

