

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10541)**

Stampa per cliente - Data: 10-12-2025 10:49

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 115.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	70,20 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	79	Anno costruzione:	2016

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

ATTUALMENTE LOCATO A 450€ AL MESE FINO AL 30 NOVEMBRE 2027<br />

<br />

Appartamento centralissimo ristrutturato – pronto da abitare<br />

<br />

In piccolo contesto del 2016, di sole 3 unità abitative, proponiamo in vendita un luminoso appartamento completamente ristrutturato, situato in posizione centrale e comoda a tutti i servizi.<br />

<br />

L'abitazione si compone di:<br />

- zona giorno con balcone,<br />
- pratico disbrigo con armadio a muro,<br />
- pratico disbrigo con armadio a muro,<br />
  - 2 comode camere da letto,<br />
  - comode camere da letto,<br />
- bagno finestrato.<br />
- ampio terrazzo comune, riservato e ideale per momenti all'aperto,<br />
- ampio terrazzo comune, riservato e ideale per momenti all'aperto,<br />
  - posto auto scoperto nel cortile interno,<br />
  - posto auto scoperto nel cortile interno,<br />
- posto auto coperto e cantina.<br />
- riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione,<br />
- riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione,<br />
  - serramenti in PVC con vetrocamera,<br />
  - erramenti in PVC con vetrocamera,<br />
- pavimenti in ceramica,<br />
- venduto completo di arredi, pronto da abitare.<br />

**PREZZO: € 115.000,00**

Immagini dell'immobile

