

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6564)**

Stampa per cliente - Data: 15-12-2025 23:24

Zona:	Quinto di Treviso	Prezzo:	€ 390.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	154,90 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	254	Anno costruzione:	1990

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

A Quinto di Treviso, una villa singola in stile Liberty accoglie con il fascino delle case dal carattere unico. Il grande giardino perimetrale regala privacy e luce, mentre all'interno gli spazi sorprendono: il soggiorno con camino e soppalco travato a vista crea un'atmosfera calda e scenografica, la cucina abitabile si apre sul verde e i materiali – come il terrazzo veneziano e la scala in ferro battuto – parlano di cura artigianale.

<br />

La zona notte è pensata per garantire comfort e autonomia a tutta la famiglia: salendo le scale, a destra si trovano due camere matrimoniali, entrambe con bagno privato e cabina armadio; a sinistra, attraversando il soppalco, si apre la suite padronale, un ambiente elegante con cabina armadio e bagno privato dotato di jacuzzi.

<br />

Una villa in cui la luce, la riservatezza e i dettagli fanno davvero la differenza. Perfetta per chi cerca un luogo da vivere con armonia e stile, pronta per essere scoperta.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

<br />

Completa la proprietà un ampio garage doppio e la possibilità di ampliare ulteriormente gli spazi con 80 mq di cubatura della quale sono stati pagati gli oneri comunali. Una dimora elegante e accogliente, pronta per essere vissuta e amata.

**PREZZO: € 390.000,00**

Immagini dell'immobile

