

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 007)

Stampa per cliente - Data: 24-04-2026 09:36

Zona:	Gussola	Prezzo:	€ 250.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	348,28 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	472	Anno costruzione:	1960
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Immersa in un piacevole contesto naturale, questa splendida casa di campagna rappresenta l'incontro perfetto tra il fascino rustico e la comodità moderna. <br />

Situata su un lotto di circa 5.000 metri quadrati, la proprietà offre spazi generosi, intimità e un'atmosfera di quiete che solo la campagna sa regalare, pur mantenendo tutte le caratteristiche necessarie per vivere con stile e comfort.<br />

Il casale si distingue subito per la sua architettura solida ed elegante, resa ancora più preziosa dal recente intervento che ha visto la sostituzione completa del tetto con pregiato legno lamellare. Lo stesso trattamento è stato riservato al porticato adiacente, un ambiente accogliente e funzionale che invita a trascorrere momenti conviviali all'aperto: immaginate lunghe serate estive in compagnia, pranzi domenicali con vista sul giardino e piacevoli pause di relax all'ombra di questa struttura che unisce estetica e durata nel tempo.<br />

Il terreno che circonda la proprietà è un vero polmone verde, completamente racchiuso da maestose piante di alto fusto che ne garantiscono privacy e riservatezza. Passeggiare nel giardino significa lasciarsi avvolgere da una cornice naturale che cambia colore con le stagioni, rendendo ogni giorno unico. All'interno di questi ampi spazi, la possibilità di posare una grande piscina interrata rende l'offerta ancora più interessante: un sogno per chi desidera trasformare la propria casa in una dimora da vivere a 360 gradi, capace di unire comfort abitativo e intrattenimento all'aperto.<br />

Gli interni attendono di essere modellati secondo i desideri del futuro proprietario. L'abitazione, infatti, si presta a diverse soluzioni: dalla residenza privata ideale per famiglie numerose, a una seconda casa per chi cerca un rifugio di charme lontano dal caos cittadino, fino a un progetto ricettivo come agriturismo o bed & breakfast, data l'estensione e la vocazione del contesto.<br />

Un ulteriore elemento di valore è rappresentato dalla possibilità di acquistare, con una somma aggiuntiva rispetto al prezzo richiesto per il casale, ulteriori 48 pertiche cremonesi di terreno agricolo circostante. Questa opportunità permette non solo di ampliare ulteriormente la superficie a disposizione, ma anche di coltivare progetti legati alla natura, alla produzione agricola o semplicemente alla bellezza di possedere un paesaggio ancora più ampio e personalizzabile.<br />

In sintesi, questa proprietà non è soltanto una casa: è un luogo in cui il tempo sembra scorrere più lentamente, dove il legno del tetto e del porticato raccontano di solidità e cura, dove ogni albero diventa complice di un'atmosfera intima e rassicurante. <br />

Una residenza capace di emozionare, pronta ad accogliere chiunque desideri vivere la campagna con eleganza, funzionalità e un pizzico di magia.

**PREZZO: € 250.000,00**

Immagini dell'immobile

