

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 089)

Stampa per cliente - Data: 10-01-2026 22:21

Zona:	Martellago	Prezzo:	€ 199.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	212,43 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	95	Anno costruzione:	

Informazioni edificio

Video citofono:	Si	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In tranquilla zona residenziale, a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita un'esclusiva casa indipendente disposta su un unico livello al piano rialzato e disponibile da subito. L'abitazione, si compone di ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno. Collegato internamente, al piano seminterrato, si trova un ampio magazzino di circa 25 mq, ideale per la realizzazione di uno studio, una stanza hobby o uno spazio multiuso. Completa la proprietà un garage doppio di quasi 35 mq ed uno scoperto privato che circonda l'immobile. L'immobile ha beneficiato di importanti interventi di manutenzione e aggiornamento a partire dal 2006, tra cui il rifacimento della tinteggiatura esterna con contestuale installazione del cappotto termico, la sostituzione degli infissi interni ed esterni, il rifacimento dell'impianto elettrico e dell'impianto fognario. Una soluzione introvabile per chi desidera indipendenza, funzionalità e spazi versatili in una posizione comoda e servita. RIF 89

PREZZO: € 199.000,00

Immagini dell'immobile

